

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 6. Dezember 2022
Vorlage Finanzverwaltung	DSNR

Handlungsfeld: Stadtentwicklung (einschl. Natur)

TOP-Nr. 135/2022  
Beratungsgegenstand:

Umlegungsanordnung für das Bebauungsplangebiet "Pappelauer Straße,  
Dietinger Straße"

### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat ordnet gemäß § 46 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) für das Gebiet des Bebauungsplans „Pappelauer Straße, Dietinger Straße“ auf der Gemarkung Markbronn die UMLEGUNG von Grundstücken nach den Vorschriften des vierten Teils (§§ 45 bis 79 BauGB) an.



gez. Thomas Kayser  
Bürgermeister

### I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	22.11.2022	ö	Aufstellungsbeschluss	Zustimmung
-		-		-
-		-		-
-		-		-

### II. Sachvortrag

Zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Pappelauer Straße, Dietinger Straße“ im Ortsteil Markbronn und planungsrechtlichen Sicherung der vorgesehenen Wohnbebauung wurde in der Sitzung am 22.11.2022 der Bebauungsplan „Pappelauer Straße, Dietinger Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

i.V.m. § 13b BauGB aufgestellt und soll anschließend im Bauumlegungsverfahren entwickelt werden. Die vorhandene Grundstücksstruktur erfordert zur Bereitstellung der Erschließungsflächen und zur Bildung der Neubaugrundstücke eine Neuordnung und somit das Baulandumlegungsverfahren. Die Flächen der Flurstücke 86 und 87 befinden sich im Eigentum der Stadt Blaustein. Die restlichen Grundstücke befinden sich im Privateigentum. Mit den betroffenen Grundstückseigentümern finden derzeit Gespräche statt.

Die Baulandumlegung wird nach § 46 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat angeordnet, wenn und sobald sie für die Verwirklichung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Die Umlegungsanordnung löst keine Rechtsfolgen aus, sie gilt vielmehr als Weisung an die Umlegung durchführende Stelle (Umlegungsausschuss), damit diese tätig werden kann.

### III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis ....	-	-	-	-

#### Anmerkungen zur Finanzierung:

### IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:  
Ein Nachhaltigkeitscheck wurde bereits im Rahmen der Planung erstellt und der Sitzungsvorlage "Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes" beigefügt.

#### Externe Fachleute:

##### Verfasser



Schulz, Waldemar  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

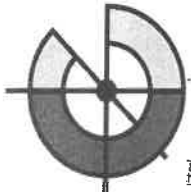
##### Beteiligte Ämter



Alexander Rist  
Erster Beigeordneter  
Finanzverwaltung

LANDKREIS Alb-Donau-Kreis  
 GEMEINDE Blaustein  
 GEMARKUNG Markbronn  
 UMLEGUNG Pappelauer Straße,  
 Dietinger Straße

LAGEPLAN  
 zur UMLEGUNGSANORDNUNG  
 M 1:1000



AUFTRAGSNR. A22191-6  
 DRUCKDATEI 221124\_A22191\_Lag Anordnung.pdf  
 GEFERTIGT MÜhlacker, den 24.11.2022  
 BEARBEITER Kerstin Gelsdorf

GERST INGENIEURE AV PARTG  
 D. 785437 30064547

**GERST**  
 INGENIEURE

BILDNAME A22191